

Questão Discursiva 05103

Suponha que a empresa DPE Empreendimentos LTDA, da qual Carlos Figueiredo é sócio-gerente, teve decretada sua falência em 30 de junho de 2008. O período suspeito é fixado pelo juízo entre as datas de 23 de abril de 2005 e 30 de dezembro de 2007. Em 04 de maio de 2007, a empresa, representada por Carlos Figueiredo, alienou a João de Albuquerque um imóvel de sua propriedade, tendo averbado o contrato no registro civil imobiliário em 07/06/2007. João de Albuquerque tem conhecimento do estado financeiro da empresa e da iminente decretação da falência, e, ainda assim, celebra o contrato. Sendo assim, analise o contrato de alienação de bem imóvel, celebrado entre a empresa, representada por Carlos Figueiredo, e João de Albuquerque, e responda se o contrato, sob a ótica do Direito Falimentar, é válido e eficaz, fundamentando:

a) sua validade ou invalidade, eficácia ou ineficácia, apontando os elementos considerados juridicamente indispensáveis a tal caracterização, eventual dissídio doutrinário e jurisprudencial, bem como o (s) dispositivo (s) da Lei de Falências aplicável (eis);

b) se existe prazo prescricional ou decadencial para exercício de eventual direito dos credores, por força de eventual nulidade/anulabilidade/ineficácia do contrato, conforme o caso, e, em havendo, qual o prazo, sua natureza e a respectiva base legal.