

Questão Discursiva 04867

Caio e Tício, cujo nível de instrução não passou do 1º grau, celebraram, em dezembro de 1999, por instrumento particular, a compra e venda de um imóvel, tendo o comprador, Tício, pago integralmente o preço, de R\$ 50.000,00, no ato da celebração do contrato. Não logrando registrar o título aquisitivo no cartório imobiliário, diante da recusa do Oficial, que entendeu nula a alienação, por vício de forma, poderá Tício sustentar que o negócio jurídico traduz contrato preliminar? Caso seja afirmativa a resposta, de que ações disporia Tício, para obter o domínio, diante de eventual resistência de Caio? Fundamente as respostas.