

## Peça Prática 00447

O prefeito do município X doou imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, tendo fundamentado seu ato na Lei Municipal n.º YY/20XX, editada com o intuito de estimular a industrialização e a urbanização no município.

A doação de imóvel público a pessoa jurídica é prevista na referida lei municipal, tendo o beneficiário a obrigação de iniciar atividade empresarial no imóvel, no prazo máximo de dois anos, sob pena de a propriedade voltar ao patrimônio municipal, proibida a venda do imóvel pelo prazo de cinco anos.

A doação foi registrada no cartório com base no título fornecido pelo prefeito, e o Ministério Público ajuizou, com fundamento no artigo 17 da Lei n.º 8.666/1993, ação civil pública (ACP) contra a doação, alegando ausência de legítimo interesse público.

O juízo competente julgou procedentes os pedidos formulados na ACP e, por sentença judicial, declarou a nulidade da doação. A sentença transitou em julgado e foi encaminhada pelo juízo ao oficial de registro de imóveis para os atos de escrituração necessários ao seu cumprimento.

---

Em face dessa situação hipotética, redija, na condição de oficial de registro de imóveis, da forma mais completa possível, o(s) ato(s) de escrituração ■ essenciais e acessórios ■ mencionado(s), bem como o(s) necessário(s) ao integral cumprimento da sentença, atendendo, necessariamente, às seguintes instruções:

- cite, entre parênteses, a legislação aplicável;

- nomeie adequadamente os atos de escrituração;

- atente-se aos elementos legais exigidos;

- utilize, para a qualificação de qualquer pessoa, apenas o nome da informação entre parênteses, como no exemplo a seguir: (RG), (CNPJ);

- refira-se às pessoas envolvidas como ■pessoa física■, ■pessoa jurídica■, ou utilize o cargo, como, por exemplo, prefeito, oficial, juiz etc;

- refira-se à data apenas como (data);

- refira-se aos números que não estiverem expressos em lei apenas como (número);

- refira-se a qualquer valor como (valor);

- refira-se a qualquer instituição com o nome comumente a ela atribuído, como, por exemplo, ■cartório■.