

### Questão Discursiva 00444

Com base em documento falsificado, J. S. adquiriu imóvel foreiro localizado em terreno acrescido de marinha, julgando que comprava bem de particular. No cartório onde foi feito o registro do imóvel, o notário não se deu conta da situação real do imóvel e seguiu normalmente os procedimentos de compra e venda de bens imóveis. Certo da situação regular do bem que pensava ter adquirido, J. S. passou a exercer posse sobre o imóvel.

---

Considerando essa situação hipotética, analise o caso apresentado, abordando, com base no disposto na Constituição Federal, na legislação pertinente e na jurisprudência do STF, os seguintes aspectos:

- responsabilidade civil do Estado em razão da falha na atuação notarial;
  
  
- regime jurídico/classificação do imóvel segundo a ordem jurídica vigente;
  
  
- possibilidade de usucapião de bens como o citado no caso concreto.