

Questão Discursiva 03717

José possuía uma grande propriedade rural, utilizada para o cultivo de milho e soja. Após seu falecimento, ocorrido em 2001, suas duas filhas, as únicas herdeiras, decidiram interromper o plantio dos grãos, tornando a propriedade improdutiva. Em 2017, a União declarou a área como de interesse social para fins de reforma agrária. Após um processo judicial de rito sumário, o juiz fixou o valor da indenização devido às filhas de José. Na ocasião, identificou-se a ausência de benfeitorias no terreno desapropriado. Após o pagamento pela União do valor fixado na sentença, Ronaldo foi beneficiado pela desapropriação, passando a ser proprietário de uma pequena fração do terreno.

Sobre a hipótese apresentada, responda aos itens a seguir.

- A) O valor da indenização devido às filhas de José foi pago em dinheiro?
- B) Ronaldo, dois anos após ser beneficiado pela desapropriação, pode vender o terreno recebido a terceiros?

Resposta #006028

Por: Johnny 15 de Abril de 2020 às 22:02

a) O valor da indenização devido às filhas de José não foi pago em dinheiro, mas em títulos da dívida agrária, nos termos do art. 184 da Constituição Federal.

b) Ronaldo não pode vender o terreno dois anos depois de ser beneficiado pela desapropriação, haja vista que os imóveis recebidos na reforma agrária são inegociáveis por dez anos, nos termos do art. 189 da Constituição Federal.