

## Questão Discursiva 00341

Analise o instituto da SERVIDÃO AMBIENTAL, abordando, necessariamente, os seguintes pontos: a) princípio(s) reitor(es) ; b) natureza jurídica; c) objetivos e consequências; d) modalidades; e) traços comuns e/ou distintivos, em face das servidões administrativas em geral. Máximo de 20 (vinte) linhas.

### Resposta #005008

Por: rsoares 10 de Fevereiro de 2019 às 22:22

A) Seus princípios reitores são o da função social da propriedade (CF, art. 186) - o qual impõe ao proprietário um comportamento positivo em prol de toda sociedade, e do protetor-recebedor (Lei 6.938/81, art. 9-B, §2º) - quem protege um bem natural em benefício da comunidade deve receber uma compensação financeira.

B) A servidão ambiental tem natureza jurídica de instrumento econômico da Política Nacional do Meio Ambiente (Lei 6.938/81, art. 9º, XIII).

C) Seus objetivos são a preservação, conservação e recuperação dos recursos ambientais existentes na propriedade (Lei 6.938/81, art. 9-A, caput, parte final). Tem como consequência a vedação à alteração da destinação da área, impondo deveres ao proprietário e ao seu detentor (Lei 6.938/81, art. 9º-C, §§ 2º e 3º).

D) As modalidades de servidão ambiental são onerosa ou gratuita, temporária ou perpétua (Lei 6.938/81, art. 9º-B).

E) Por fim, a servidão ambiental não se confunde com a limitação ao uso da propriedade privada como forma de Intervenção da Administração Pública, pois o seu objetivo é a preservação ambiental, a sua instituição é feita pelo proprietário ou possuidor e tem caráter "propter rem". Por outro lado, a servidão administrativa é criada por lei para restringir o direito de propriedade (direito real sobre coisa alheia), com fundamento na prestação de serviços públicos (ex: rede de fios, gás canalizado, energia elétrica, sistema de esgoto).