

Questão Discursiva 02909

O que é desapropriação? Como se dá a desapropriação indireta?

Resposta #003243

Por: Jack Bauer 30 de Outubro de 2017 às 20:30

A desapropriação é prevista no art. 5º, inc. XXIV, CF/88, no DL 3365/41, e na lei 4.132/62.

Conceitualmente, a desapropriação ocorre quando o Estado, por utilidade pública ou interesse social, retira a propriedade do particular, e a incorpora ao patrimônio público, sempre na consecução final do interesse público. Ela pode ocorrer mediante prévia justa e indenização em dinheiro, ressalvados os casos legais.

Apesar disso, muitas vezes o Estado não respeita o devido processo previsto em lei, apossando-se do imóvel particular sem observar os requisitos legais. Esse caso se chama de desapropriação indireta ou apossamento administrativo, que enseja o ajuizamento de ação pelo particular por desapropriação indireta no juízo da fazenda pública competente.