

Questão Discursiva 02439

O que é tombamento?

Resposta #001057

Por: **Guilherme** 15 de Abril de 2016 às 20:16

Enfim, vcs já sabem, rs.

O tombamento é medida estatal de intervenção na propriedade que demanda autorização legal, com procedimento prévio e inscrição da propriedade no livro do tomo.

Seu fundamento é a proteção ao patrimônio histórico e cultural e, juntamente com outras tantas medidas delimitadas na Constituição, também ele serve como instrumento de proteção do patrimônio cultural.

Resposta #003441

Por: **Jack Bauer** 12 de Novembro de 2017 às 01:13

Tombamento consiste em uma das formas de intervenção do Estado na propriedade privada, que tem previsão constitucional (art. 216, §1º, CF) e legal (DL 25/37).

Na prática, ocorre quando o ente estatal reconhece o valor histórico, turístico, cultural ou paisagístico de determinado bem, e instaura o devido processo para anotação nos registros pertinentes. A partir daí, o referido bem não poderá mais sofrer intervenção do particular de modo a descaracterizá-lo, sob pena das sanções legais cabíveis, como o restabelecimento do estado do bem antes da intervenção.