

**Peça Prática 00239**

ANALISE a seguinte situação.

Tereza e Carlos casaram-se em 1976 sob o regime da comunhão de bens para a administração do patrimônio.

Em 1985, Tereza recebeu como herança um apartamento que, em 2012, foi avaliado em R\$ 150.000,00.

Em 2005, Carlos recebeu como herança um sítio que, em 2012, foi avaliado em R\$ 100.000,00.

Em 2012, já com os filhos maiores e criados, em virtude do desgaste do casamento, resolveram se divorciar.

Orientados pelo advogado Dr. Sebastião, uma vez que seria um divórcio consensual, optaram por fazê-lo em Cartório, através de uma escritura pública. Cada um decidiu ficar com o imóvel que recebera de herança e dividir ao meio o saldo de uma conta corrente bancária que era de R\$ 50.000,00.

LAVRE a escritura correspondente, com base nos dados acima.

ATENÇÃO:

- 1) Não qualifique as partes presentes ao ato, utilize apenas os nomes do enunciado.
- 2) A resposta a ser elaborada deve conter o máximo de 60 linhas.