

Questão Discursiva 02323

É realizado, junto a determinado Ofício de Notas, procuração falsa para a venda de certo imóvel. Participa do ato fraudulento o **escrevente** do referido Ofício de Notas, que era e é amigo de um dos fraudadores. Realizada a venda com a utilização da procuração falsa, e após dois anos, desta, o verdadeiro titular do imóvel regressa ao país, e descobre a venda fraudulenta. Assim, tenso com a situação, toma várias medidas, sendo uma delas o ajuizamento de ação indenizatória.

Diante do enunciado, responda: contra quem será proposta essa ação e qual a natureza da responsabilidade?

Resposta #002192

Por: **Adriel Silva Pinto** 12 de Agosto de 2016 às 22:01

A ação de indenização será prosposta contra o Estado primeiramente. Porque, no caso em questão são exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público, de acordo com o art. 236 da CF, os serviços notoriais e de registro. Com isso, estes são equiparados a serviços públicos por delegação e portanto adentram no parágrafo 6º do artigo 37 da CF. No qual prescreve que a responsabilidade por danos causados por seus agentes a terceiros é responsabilidade objetiva do Estado, logo a ação será proposta contra este, e consequentemente existe direito de regresso quando o agente agir com culpa e dolo.