JUSTUTOR

## Peça Prática 01653

Alex Marcos, brasileiro, solteiro, possuidor, de fato, do exercício pleno dos poderes inerentes à propriedade de um imóvel localizado no endereço X, em Teresina ■ PI, pretende transferir esse direito a Alexandre Silvério, brasileiro, solteiro, mediante o pagamento de R$ 100.000,00, a ser realizado a vista. Não existe contra Alex Marcos ou sobre o imóvel em questão qualquer ação judicial que possa viciar tal operação jurídica. Além disso, Alex afirma que se responsabiliza por eventuais débitos atrelados ao imóvel, como impostos, taxas ou tarifas.

---

Com base nessa situação hipotética, redija, na qualidade de tabelião do cartório competente, da forma mais completa possível, a peça cartorial destinada à operação jurídica desejada pelos interessados, complementando o documento com os elementos legais exigíveis.